

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ а Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |  |                           |                       |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.                                  | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,00             | 8859,00         |
| 2  | Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (14, 21.01.2024) | 2,00                      | ед                    | 300,00           | 600,00          |
| <b>Содержание подвалов и чердаков</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Благоустройство территории, покос травы</b>                                       |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>      |  |                           |                       |                  |                 |
| 3  | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                      | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 466,19          |
| 4  | Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС), 1/2 от стоимости (от 3000,00руб)                            | ИП Ковзель Д.Б.           |                       |                  | 1500,00         |
| 5  | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости                            | 1,00                      | 1 прибор учета        | 320,00           | 160,00          |
|  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО                                 | 60,00                     | 1 прибор учета        | 31,00            | 1860,00         |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2953,00                   | кв.м                  | 0,50             | 1476,50         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 7  | Электрическая энергия за декабрь 2023  | 593,00                    | кВт*ч                 | 6,00             | 3558,00         |
| 8  | Горячая вода за декабрь 2023:  |                           |                       |                  |                 |
|  | компонент: ХВ на подогрев  | 43,781                    | куб.м.                | 58,42            | 2557,69         |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ   | 2,8895                    | Гкал                  | 3324,17          | 9605,34         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 9  | Услуги по управлению МКД   | 2953,00                   | кв.м                  | 2,00             | 5906,00         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 10   | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                      | %                     | 39600,07         | 2376,01         |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС  | 2,75                      | %                     | 11639,31         | 320,08          |
| 11   | Услуги банка   |                           |                       |                  | 315,20          |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                           |                       |                  | <b>39560,01</b> |

2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму **39 560,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



\_\_\_\_\_ ева  
\_\_\_\_\_